



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.02.2024

№ 326

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 25.01.2024 № 720:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут общей площадью 1123 кв.м на часть земельных участков:

- в кадастровом квартале 59:32:1340001 (64 кв.м);
- в кадастровом квартале 59:32:3250001 (1059 кв.м).

Цель: Для размещения линейных объектов системы газоснабжения, которые необходимы для организации газоснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: ул. Южная 14, д. Усть-Тары».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах

таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь», а также сведения о лице, являющегося правообладателем земельного участка, сведения о лице, подавших заявление об учете его прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих право указанного лица на земельный участок;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://permokrug.ru>.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 08.02.2024 № 326

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
«Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: ул. Южная 14, д. Усть-Тары»

Местоположение: Пермский край, Пермский муниципальный округ, в районе д. Девятки (Пермское поселение в Пермском крае)

Объект: площадь земельного участка или части земельного участка, кв.м: 1123

Категория земель: земли лесного фонда

Кадастровый номер земельного участка -

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м (МСК-59 зона 2)		Метод определения координат и Средние квадратические погрешности по координатам характерной точки	Обозначение характерных точек границы	Координаты, м (МСК-59 зона 2)		Метод определения координат и Средние квадратические погрешности по координатам характерной точки
	X	Y			X	Y	
1	50928.62	220819.56	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10	6	50951.54	220838.68	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10
2	50930.62	220810.68	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10	7	50920.75	220803.41	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10
3	50953.62	220810.84	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10	8	50857.63	220859.79	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10
4	50973.86	220858.24	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10	1	50950.62	220818.56	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10
5	50947.08	220876.86	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10				



- Условные обозначения
- - проектная граница публичного сервитута
 - - кадастровый номер земельного участка (объекта капитального строительства) в кадастровом квартале
 - граница земельного участка ранее учтенного в ЕПРН
 - граница кадастрового квартала
 - граница муниципального образования
 - граница объекта капитального строительства ранее учтенного в ЕПРН
 - 59:32:250001 - кадастровый номер квартала
 - проектная граница публичного сервитута
 - местоположение проектного сооружения (газопровод-ввод в подпольном исполнении)
 - местоположение проектного сооружения (газопровод в подпольном исполнении)
 - существующий газопровод

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. в кадастровом квартале 59:32:1340001:

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 64 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 405,86 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $64 * 405,86 * 49 * 0,01\% = 127,28$ руб.

2. в кадастровом квартале 59:32:3250001:

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 1059 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 258,50 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $1059 * 258,50 * 49 * 0,01\% = 1341,38$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 1468,66 рублей (Одна тысяча четыреста шестьдесят восемь рублей 66 копеек)

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 08.02.2024 № 326

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120